

CoVAS 21 

NATUREZA DESBORDANTE



Espacio natural de belleza exuberante en la alta Ribeira Sacra gallega donde conviven el turismo cinegético y una explotación ecológica moderna de miel, castañas y setas.

El entorno está atravesado por un pequeño río con agua permanente, sobre el que está construida una minicentral hidroeléctrica para autoabastecimiento de energía.





- La explotación está situada sobre una finca de 55 hectáreas con especies cinegéticas, cerrada con malla metálica de más de 2 m de alto y de 4.500 m de largo.
- Preside la explotación un caserío-casona con edificaciones anexas de 2.157,95 m<sup>2</sup> de superficie construidos.





A dense forest of tall, thin trees with sunlight filtering through the canopy, creating a warm, golden glow. The sun is positioned in the lower-left quadrant, casting a bright light that illuminates the scene. The trees are mostly bare, with some green leaves visible. The overall atmosphere is serene and natural.

1. *Finca*





- **Acceso:** pista asfaltada.
- **Comunicaciones:** Autobús a 2,8 km en N-540 (Taboada), autovía en construcción; tren a 46 Km (Lugo) y avión a 96 km (Santiago de Compostela).
- **Situación:** Alta Ribeira Sacra (Taboada, Lugo)  
Extensión: 55 ha en plano y 80 ha reales.
- **Árboles:** decenas de robles centenarios, decenas de castaños centenarios, 11 ha certificadas de pinos de 16 años y otras especies de bosque de ribera (alisos, abedules...).
- **Agua:** mina o manantial con sus Instalaciones para autoabastecimiento de agua potable, presa y canales para molino y regadío de prados, así como conexión a la red pública de aguas.
- **Cierre:** la finca está cercada por un cierre metálico perimetral de más de 2 m de altura, construido sobre una base de hormigón soterrado y un perímetro que supera los 4.500 m de longitud.





## *2. Edificaciones*





- **Casa principal parcialmente rehabilitada:** 4 apartamentos rehabilitados, 3 apartamentos rehabilitados en un 40 % y 2 apartamentos diseñados sin iniciar su rehabilitación. Varios salones para uso social y espacios utilizados para la explotación comercial, totalmente rehabilitados.
- **Edificaciones anexas:** conjunto de molino con 2 piedras molares y espacio para caballerías, horno, forja y alquitara.
- **Edificaciones en el entorno de la casa principal:** hórreo, era, pajar, conjunto de bodega, antebodega y ático, puente medieval, fuente romana y palomar.







- **Otras edificaciones o construcciones:** instalaciones cubiertas para alimentación y manejo de ganado mayor, picadero, instalaciones cubiertas para cría, alimentación y manejo de especies cinegéticas, perreras, garaje para maquinaria y utensilios forestales, y depósito de agua con capacidad para almacenar 250 m<sup>3</sup> de agua.
- **Minicentral hidroeléctrica:** sala de máquinas.
- **Total superficie edificada:** 3.020 m<sup>2</sup>.







*3. Explotaciones  
comerciales*



---

---

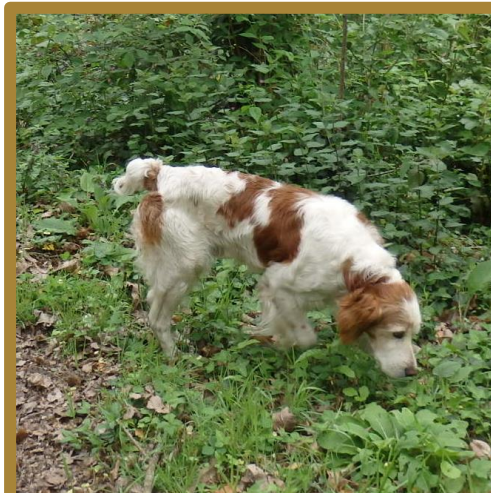
## SERVICIOS

- Cinegética

Caza

Entrenamiento para perros de caza

Servicio de guarda de perros



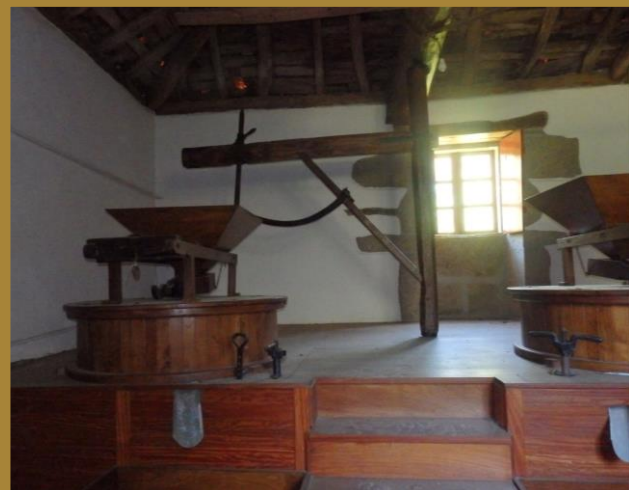
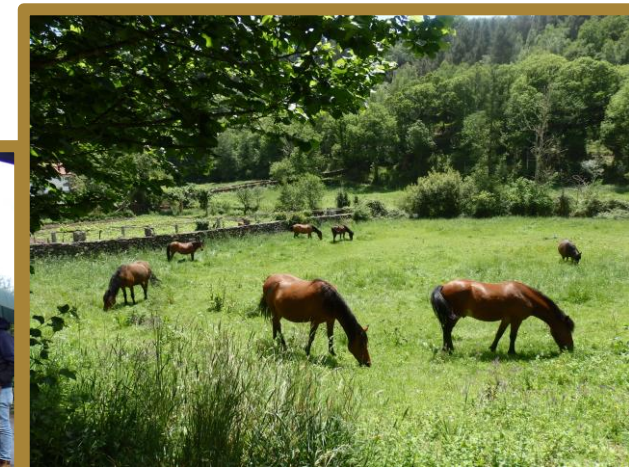


---

---

## SERVICIOS

- Turismo rural
- Ocio medioambiental





## PRODUCTOS

- Miel ecológica monofloral de zarzamora
- Miel monofloral de castaño
- Castañas
- Setas





CoVAS21



Covas, Catelo. 27529 Taboada (Lugo) +34 982 172 246

[info@covas21.com](mailto:info@covas21.com) | [www.covas21.com](http://www.covas21.com)